

Vider sa maison sereinement : le plan d'action pour un débarras réussi

La préparation administrative et personnelle

- Rassembler les documents officiels (actes de propriété, contrats, factures) dans un dossier sécurisé.
- Identifier et mettre de côté les objets de valeur, bijoux et souvenirs de famille.
- Informer les voisins du passage des professionnels pour faciliter l'accès au stationnement.
- Vérifier les accès (clés, codes d'entrée, badges) pour le jour de l'intervention.

La méthode de tri efficace

- Appliquer la règle des trois zones : 'À garder', 'À donner/vendre', 'À jeter'.
- Vider systématiquement le contenu des tiroirs, placards et étagères pour faciliter le travail des équipes.
- Regrouper les objets fragiles ou dangereux pour éviter tout incident lors de la manutention.
- Ne pas hésiter à éliminer les objets inutilisables ou en mauvais état pour optimiser le volume de débarras.

Sécurisation et logistique

- Dégager les couloirs et les zones de passage pour permettre le transport des meubles encombrants.
- Débrancher les appareils électroménagers et vider les réfrigérateurs/congérateurs 24h avant.
- Couper les arrivées d'eau et d'électricité si le logement doit rester vide durablement.
- Retirer les objets décoratifs muraux ou les fixations fragiles pour éviter les dommages.

Le jour de l'intervention

- Être présent pour accueillir les professionnels et valider le périmètre de débarras.
- Effectuer un tour rapide du propriétaire pour confirmer les objets à conserver et ceux à évacuer.
- Vérifier l'état des lieux après le passage des équipes pour s'assurer que le travail est conforme à vos attentes.
- Récupérer les éventuels documents ou objets oubliés avant le départ définitif.